

16/11/2020

## **Compromis de vente – Obligations, clauses et résiliation**

Oratrice : Fanny MAZEAUD - KLEYR ? GRASSO - « Compromis de vente - Obligations, clauses et résiliation »

**House of Training**

### **Objectifs**

**Au terme de cette formation, le participant doit être capable de:**

- > connaître la nature des obligations figurant dans le compromis de vente
- > comprendre précisément la portée des conditions et toutes obligations faisant l'objet du compromis de vente
- > rédiger de manière stratégique les clauses favorables à l'égard tant de la partie venderesse que de la partie acquéreuse
- > prendre connaissance des problématiques juridiques et de l'appréciation jurisprudentielle

### **Programme**

**Définition du compromis de vente**

**Distinction à établir entre compromis de vente et réservation**

**Obligations résultant du compromis de vente**

- > Obligations pour le vendeur
- > Obligations pour l'acheteur

**Pluralité de compromis**

- > Entre mêmes parties
- > Entre parties différentes

**Compromis de vente sous conditions**

- > Condition résolutoire
- > Condition suspensive
- > en cas de défaillance de la condition suspensive
- > en cas de réalisation de la condition suspensive

**Résiliation**

**Clause pénale**

- > Définition
- > Fonctions
- > Charge de la preuve
- > Modération

> Jurisprudences

## Public cible

Propriétaires particuliers ou professionnels (agent immobilier...), investisseurs, acquéreurs particuliers ou professionnels

## Dates

16 et 18 novembre 2020

---

## KEY CONTACT

Fanny MAZEAUD Partner



Created 12/02/2026 | Copyright © 2025 KLEYR GRASSO. All rights reserved.