

15/11/2022

## **Compromis de vente – Obligations, clauses et résiliation**

Oratrice : Fanny MAZEAUD - KLEYR | GRASSO - « Compromis de vente - Obligations, clauses et résiliation »

### **House of Training**

### **Objectifs**

Au terme de cette formation, le participant doit être capable de:

- > connaître la nature des obligations figurant dans le compromis de vente
- > comprendre précisément la portée des conditions et toutes obligations faisant l'objet du compromis de vente
- > rédiger de manière stratégique les clauses favorables à l'égard tant de la partie venderesse que de la partie acquéreuse
- > prendre connaissance des problématiques juridiques et de l'appréciation jurisprudentielle

### **Programme**

- > **Définition du compromis de vente**
- > **Distinction à établir entre compromis de vente et réservation**
- > **Obligations résultant du compromis de vente**
  - > **Obligations pour le vendeur**
  - > **Obligations pour l'acheteur**
- > **Pluralité de compromis**
  - > **Entre mêmes parties**
  - > **Entre parties différentes**
- >

## Compromis de vente sous conditions

>

### Condition résolutoire

>

### Condition suspensive

>

en cas de défaillance de la condition suspensive

>

en cas de réalisation de la condition suspensive

>

## Résiliation

>

### Clause pénale

>

### Définition

>

### Fonctions

>

### Charge de la preuve

>

### Modération

>

### Jurisprudences

Public cible

**Propriétaires particuliers ou professionnels (agent immobilier...), investisseurs, acquéreurs particuliers ou professionnels**

Durée

**de 08.30 à 11.30 heures**

---

## KEY CONTACT

Fanny MAZEAUD Partner

