## KLEYR GRASSO

Independent law firm

15/11/2022

# Compromis de vente – Obligations, clauses et résiliation

Oratrice: Fanny MAZEAUD - KLEYR | GRASSO - « Compromis de vente - Obligations, clauses et résiliation »

**House of Training** 

### **Objectifs**

Au terme de cette formation, le participant doit être capable de:

connaître la nature des obligations figurant dans le compromis de vente

comprendre précisément la portée des conditions et toutes obligations faisant l'objet du compromis de vente

rédiger de manière stratégique les clauses favorables à l'égard tant de la partie venderesse que de la partie acquéreuse

prendre connaissance des problématiques juridiques et de l'appréciation jurisprudentielle

#### **Programme**

Entre parties différentes

Définition du compromis de vente

Distinction à établir entre compromis de vente et réservation

Obligations résultant du compromis de vente

Obligations pour le vendeur

Obligations pour l'acheteur

Pluralité de compromis

Entre mêmes parties

```
Compromis de vente sous conditions

Condition résolutoire

Condition suspensive

en cas de défaillance de la condition suspensive

en cas de réalisation de la condition suspensive

Résiliation

Clause pénale

Définition

Fonctions

Charge de la preuve

Modération

Jurisprudences
```

Public cible

Propriétaires particuliers ou professionnels (agent immobilier...), investisseurs, acquéreurs particuliers ou professionnels

Durée

de 08.30 à 11.30 heures

#### **KEY CONTACT**

Fanny MAZEAUD Partner





