

15/11/2022

Compromis de vente – Obligations, clauses et résiliation

Oratrice : Fanny MAZEAUD - KLEYR | GRASSO - « Compromis de vente - Obligations, clauses et résiliation »

House of Training

Objectifs

Au terme de cette formation, le participant doit être capable de:

- > connaître la nature des obligations figurant dans le compromis de vente
- > comprendre précisément la portée des conditions et toutes obligations faisant l'objet du compromis de vente
- > rédiger de manière stratégique les clauses favorables à l'égard tant de la partie venderesse que de la partie acquéreuse
- > prendre connaissance des problématiques juridiques et de l'appréciation jurisprudentielle

Programme

- > **Définition du compromis de vente**
- > **Distinction à établir entre compromis de vente et réservation**
- > **Obligations résultant du compromis de vente**
 - > **Obligations pour le vendeur**
 - > **Obligations pour l'acheteur**
- > **Pluralité de compromis**
 - > **Entre mêmes parties**
 - > **Entre parties différentes**

Compromis de vente sous conditions

>

Condition résolutoire

>

Condition suspensive

>

en cas de défaillance de la condition suspensive

>

en cas de réalisation de la condition suspensive

>

Résiliation

>

Clause pénale

>

Définition

>

Fonctions

>

Charge de la preuve

>

Modération

>

Jurisprudences

Public cible

Propriétaires particuliers ou professionnels (agent immobilier...), investisseurs, acquéreurs particuliers ou professionnels

Durée

de 08.30 à 11.30 heures

KEY CONTACT

Fanny MAZEAUD Partner

