KLEYR_GRASSO

Independent law firm

16/11/2020

Compromis de vente - Obligations, clauses et résiliation

Oratrice : Fanny MAZEAUD - KLEYR ? GRASSO - « Compromis de vente - Obligations, clauses et résiliation »

House of Training

Objectifs

Au terme de cette formation, le participant doit être capable de:

> connaître la nature des obligations figurant dans le compromis de vente
> comprendre précisément la portée des conditions et toutes obligations faisant l'objet du compromis de vente
> rédiger de manière stratégique les clauses favorables à l'égard tant de la partie venderesse que de la partie acquéreuse
> prendre connaissance des problématiques juridiques et de l'appréciation jurisprudentielle

Programme

Définition du compromis de vente

Distinction à établir entre compromis de vente et réservation

Obligations résultant du compromis de vente

> Obligations pour le vendeur
> Obligations pour l'acheteur

Pluralité de compromis

> Entre mêmes parties
> Entre parties différentes

Compromis de vente sous conditions

> Condition résolutoire
> Condition suspensive
> en cas de défaillance de la condition suspensive
> en cas de réalisation de la condition suspensive

Résiliation

Clause pénale

> Définition
> Fonctions
> Charge de la preuve
> Modération

> Jurisprudences

Public cible

Propriétaires particuliers ou professionnels (agent immobilier…), investisseurs, acquéreurs particuliers ou professionnels

Dates

16 et 18 novembre 2020

KEY CONTACT

Fanny MAZEAUD Partner

Created 18/12/2025 | Copyright © 2025 KLEYR GRASSO. All rights reserved.